

Umowa wspólnego administrowania danymi osobowymi

zawarta w dniu 25.05.2018 r. w Krakowie pomiędzy:

SEMACO INVEST GROUP spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Saska 9/6, 30-715 Kraków wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000195013, NIP: 6782754465 reprezentowana przez:

Marka Strojniaka - Prezesa Zarządu

oraz

Grzegorza Strojniaka - Wiceprezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **SEMACO**

a

1. SEMACO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Saska 9/6, 30-715 Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000346099, NIP 6793026108

reprezentowana przez:

Marka Strojniaka - Prezesa Zarządu

oraz

2. SEMACO II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Saska 9/6, 30-715 Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000381798, NIP 6793060424

reprezentowana przez:

Grzegorza Strojniaka - Prezesa Zarządu

oraz

3. SEMACO II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, ul. Saska 9/6, 30-715 Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000386192, NIP 6793063339 reprezentowana przez komplementariusza SEMACO II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Saska 9/6, 30-715 Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000381798, NIP 6793060424.

reprezentowana przez:

Grzegorza Strojniaka - Prezesa Zarządu

oraz

4. SEMACO II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Nowe Dąbie II spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, ul. Saska 9/6, 30-715 Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000504132, NIP 679309978 reprezentowana przez komplementariusza SEMACO II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Saska 9/6, 30-715 Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000381798, NIP 6793060424

reprezentowana przez:

Grzegorza Strojniaka - Prezesa Zarządu

oraz

5. SEMACO HOLDING spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Saska 9/6, 30-715 Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000552629, NIP 6793110257 reprezentowana przez:
Grzegorza Strojniaka - Prezesa Zarządu

oraz

6. VILASECA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Saska 9/6, 30-715 Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000484152, NIP 5252571012 reprezentowana przez:
Marka Strojniaka - Prezesa Zarządu

oraz

7. VILASECA II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Saska 9/6, 30-715 Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000482209, NIP 5252569392 reprezentowana przez:
Grzegorza Strojniaka - Prezesa Zarządu

oraz

8. MOGILSKA TOWER spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Saska 9/6, 30-715 Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000203320, NIP 8691818226 reprezentowana przez:
Grzegorza Strojniaka - Prezesa Zarządu
Marka Strojniaka - Wiceprezesa Zarządu

oraz

9. MOGILSKA TOWER spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, ul. Saska 9/6, 30-715 Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000315829, NIP 8691932005 reprezentowana przez komplementariusza Spółkę MOGILSKA TOWER spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Saska 9/6, 30-715 Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000203320, NIP 8691818226 reprezentowana przez:
Grzegorza Strojniaka - Prezesa Zarządu
Marka Strojniaka - Wiceprezesa Zarządu

oraz

10. SEMACO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, ul. Saska 9/6, 30-715 Kraków – spółka w organizacji reprezentowana przez:
Marka Strojniaka - Prezesa Zarządu

oraz

11. FIRMĄ USŁUGOWO – HANDLOWĄ SEMACO JERZY SKAŁOŃ MAREK STROJNIAK spółka jawna z siedzibą w Krakowie, Osiedle Szkolne 19A, 31-977 Kraków, NIP 6780101434 reprezentowana przez:
Marka Strojniaka - Wspólnika spółki

Spółki o numerach od 1 do 11 dalej będą łącznie zwane **SPÓŁKAMI**:

PREAMBUŁA

1. **SEMACO oraz SPÓŁKI** współpracują ze sobą w ramach prowadzonej działalności gospodarczej – realizacji projektów budowlanych w zakresie wznoszenia budynków, pośrednictwa w handlu nieruchomościami oraz zakupem nieruchomości na własny użytek i w celach odsprzedaży.
2. W związku z prowadzoną współpracą, Strony będą udostępniały sobie oraz wspólnie administrowały danymi osobowymi podmiotów danych, na zasadach opisanych w niniejszej Umowie ("Udostępniane Dane"). Niniejsza Umowa tworzy ramy do wzajemnego udostępniania Udostępnianych Danych pomiędzy Stronami oraz definiuje zasady i procedury, których będą przestrzegać Strony, a także wzajemne obowiązki Stron wobec siebie w związku z udostępnianiem i przetwarzaniem Udostępnianych Danych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Strony zgadzają się wspólnie przetwarzać i wykorzystywać Udostępnione Dane tylko na warunkach i w celach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Przedmiotem współadministrowania są następujące kategorie danych osobowych osób fizycznych:
 - a) dane osobowe pracowników i kandydatów do pracy oraz dane osobowe osób prowadzących działalność gospodarczą i współpracujących z **SEMACO i SPÓŁKAMI**.
 - b) dane osobowe członków rodzin pracowników,
 - c) dane osobowe klientów oraz dane osobowe osób uprawnionych do kontaktu ze strony klienta **SEMACO i SPÓŁKAMI**.
 - d) dane osobowe potencjalnych klientów oraz osób zainteresowanych współpracą z **SEMACO i SPÓŁKAMI**
 - e) dane osobowe nabywców lokali sprzedawanych przez **SEMACO i SPÓŁKI**
 - f) dane osobowe kontrahentów i osób uprawnionych do kontaktu ze strony kontrahenta współpracujących z **SEMACO i SPÓŁKAMI**
 - g) dane osobowe adresatów lub nadawców korespondencji innych niż wskazane powyżej;
3. W celu wykonania niniejszej Umowy poszczególne kategorie danych osobowych osób fizycznych będą wspólnie przetwarzane przez Strony poprzez ich **pozyskiwanie**.
4. Strony postanawiają że w ramach podziału obowiązków w zakresie przetwarzania danych osobowych **SEMACO** będzie **przechowywał, zabezpieczał, archiwizował, utrwał, organizował, porządkował, przeglądał** i jeżeli zajdzie taka konieczność również **udostępniał i usuwał** dane osobowe, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy.
5. Strony postanawiają, że każdy ze współadministratorów ma prawo swobodnego dostępu do Udostępnionych Danych.
6. W celu wykonania niniejszej umowy Udostępnione Dane będą przetwarzane zarówno w postaci papierowej (dokumentacji papierowej), jak i w postaci elektronicznej.

§ 2

Cel przetwarzania danych

Współadministrowane na podstawie niniejszej umowy poszczególne kategorie danych osobowych będą przetwarzane w celu zapewnienia prawidłowej współpracy, w szczególności:

- wyszukiwania klientów i kontrahentów,
- zawierania i wykonywania umowy sprzedaży nieruchomości oraz umowy sprzedaży lokali w nieruchomościach,
- zawierania i wykonywania umowy aranżacyjnej, rezerwacyjnej, przedwstępnej lub deweloperskiej,
- zawierania i wykonywania umowy realizacji inwestycji budowlanej,
- wykonywania obowiązków wynikających z przepisów kodeksu pracy i kodeksu cywilnego w stosunku do pracowników, byłych pracowników, członków rodzin i osób współpracujących

§ 3

Rodzaje danych

W ramach współadministrowania na podstawie niniejszej Umowy przetwarzane są wspólnie dane osobowe takie jak:

- a) w stosunku do pracowników, kandydatów do pracy, byłych pracowników: imię i nazwisko, data urodzenia, miejsce urodzenia, wiek, adres zamieszkania, adres zameldowania, numer PESEL, imię i nazwisko członka rodziny, data i miejsce urodzenia członka rodziny, numer PESEL członka rodziny, numer rachunku bankowego, numer NIP, numer telefonu, numer i seria dowodu osobistego, adres poczty elektronicznej.
- b) w stosunku do klientów i kontrahentów: imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres zameldowania, numer telefonu, numer rachunku bankowego, adres poczty email, nazwa przedsiębiorstwa, numer NIP, numer REGON, numer PESEL, numer i seria dowodu osobistego
- c) w stosunku do drugiej strony umowy aranżacyjnej, rezerwacyjnej, deweloperskiej, przedwstępnej lub przeniesienia własności nieruchomości: imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres zameldowania, numer telefonu, imiona rodziców, data i miejsce urodzenia, numer PESEL, numer rachunku bankowego, adres poczty email, numer i seria dowodu osobistego.

§ 4

Kategorie osób, których dane dotyczą

Na podstawie niniejszej umowy współadministrowane są dane osobowe pracowników, kandydatów do pracy, byłych pracowników, członków rodzin pracowników, współpracowników, klientów, kontrahentów, nabywców lokali i nabywców nieruchomości, podmiotów, z którymi zawarto umowę aranżacyjną, rezerwacyjną, przedwstępną lub deweloperską.

§ 5

Czas współadministrowania

Udostępniane Dane będą współadministrowane przez czas prowadzonej współpracy.

§ 6

Obowiązki SEMACO

1. W związku z tym, że pomiędzy Stronami dochodzi do współadministrowania Udostępnionymi Danymi, **SEMACO** zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia by Udostępniane Dane były przetwarzane w sposób profesjonalny, wykorzystując odpowiednie umiejętności, uważnie i starannie oraz zgodnie z zasadami prawidłowego przetwarzania danych i odpowiednimi standardami technicznymi, niniejszej umowy oraz obowiązującym prawem,
 - b) zastosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w celu zabezpieczenia Udostępnionych Danych przed nieuprawnionym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem, przypadkową utratą czy zniszczeniem lub uszkodzeniem,

- c) przechowywania we własnej sieci informatycznej sporządzonych w formie elektronicznej dokumentów dotyczących realizacji współpracy, zawierających Udostępnione Dane oraz zapewniania zabezpieczenia i utrzymywania przedmiotowej sieci informatycznej;
 - d) przechowywania we własnych pomieszczeniach dokumentów dotyczących realizacji umów z klientami i kontrahentami sporządzonych w postaci papierowej (w tym aktów notarialnych), zawierających Udostępnione Dane oraz do zabezpieczenia przedmiotowych dokumentów przed czynnikami zewnętrznymi oraz ingerencją osób niepowołanych;
 - e) posługiwania się własnym personelem (posiadającym odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonym, zobowiązanym do zachowania poufności) przy wykonywaniu całości czynności przetwarzania danych osobowych, które wynikają z zakresu współpracy.
 - f) zapewnia prowadzenie rejestru czynności przetwarzania oraz zapewnia niezawodność systemów informatycznych i systemów zabezpieczenia danych osobowych
 - g) zapewnia odpowiednie udokumentowanie zgodności przetwarzania danych osobowych z rozporządzeniem RODO w tym wprowadza w swoim przedsiębiorstwie Politykę Ochrony Danych Osobowych.
 - h) zapewnia odpowiednie systemy monitorowania stanu bezpieczeństwa ochrony danych osobowych, dokonuje oceny oddziaływania na prawa i wolności osób fizycznych, dokonuje zgłoszeń przypadków naruszenia ochrony danych osobowych, prowadzi rejestr naruszeń ochrony danych osobowych
 - i) realizuje obowiązki informacyjne oraz dokonuje czynności związanych z sprostowaniem i usunięciem danych osobowych zgodnie z postanowieniami art. 13 - 22 RODO.
 - j) realizowania obowiązków współadministratorów wynikających z postanowień rozdziału III RODO i postanowień art. 32 – 36 RODO.
2. Obowiązkiem **SEMACO** jest rozpatrywanie wszelkich wniosków lub innych zapytań osób, których przetwarzane dane dotyczą, związanych z niniejszą umową, podnoszonych lub wystosowanych wobec którejkolwiek ze Stron w imieniu obu Stron. Wszelka korespondencja z osobami, o których mowa w zdaniu poprzednim lub organami władzy publicznej wymaga uprzedniej pisemnej zgody obu Stron.

§ 7

Uprawnienia SPÓŁEK

Na podstawie niniejszej umowy **SPÓŁKI** uprawnione są do:

- 1) współdecydowania w stosunku do każdego celu i sposobu przetwarzania Udostępnionych Danych;
- 2) wskazywania **SEMACO** nieprawidłowości w sposobie przetwarzania Udostępnionych Danych;
- 3) żądania przekazania w formie pisemnej lub elektronicznej informacji o sposobie i przebiegu wykonywania przez **SEMACO** niniejszej umowy;
- 4) przeprowadzania kontroli sposobu wykonywania przez **SEMACO** niniejszej umowy osobiście lub przez wskazany podmiot.

§ 8

Obowiązki SPÓŁEK

- 1. **SPÓŁKI** obowiązane są niezwłocznie przekazać **SEMACO** wszelkie posiadane przez nie dane osobowe.
- 2. **SPÓŁKI** zobowiązane są niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni, przekazywać **SEMACO** za pośrednictwem wiadomości mailowej wysłanej na adres rodo@semaco-ig.pl wszystkie informacje o zmianach w zbiorze danych, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

§ 9

Odpowiedzialność Stron

1. Strony zgodnie ustalają, że **SEMACO** ponosi odpowiedzialność jedynie za szkody (oraz w granicach szkody) powstałe w wyniku naruszenia przez nią lub osoby działające z jej upoważnienia obowiązków wynikających z § 8.
2. **SPÓŁKI** ponoszą pełną odpowiedzialność za jakiegokolwiek naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i w pełni zabezpieczą **SEMACO** (oraz jej zarząd, dyrektorów, pracowników i agentów), a także w pełni zrekompensują wszelkie straty, zobowiązania, roszczenia, odszkodowania, kary pieniężne i jakiegokolwiek inne koszty (włącznie z uzasadnionymi kosztami dochodzenia i obrony oraz racjonalnymi honorariami prawników i innych specjalistów) poniesione z tytułu lub w związku z takim naruszeniem niniejszej umowy albo z niego wynikające.

§ 10

Rozwiązanie Umowy

Okres obowiązywania niniejszej umowy jest taki sam, jak okres prowadzonej współpracy. Niniejsza umowa wygaśnie automatycznie w momencie zakończenia współpracy między Stronami lub w przypadku rozwiązania lub likwidacji którejkolwiek ze **SPÓŁEK**, z wyjątkiem wszelkich postanowień wyrażonych lub w inny sposób mających na celu przetrwanie wygaśnięcia niniejszej umowy.

§ 11

Klauzula salwatoryjna

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy okaże się z jakichkolwiek przyczyn nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne, nie wpływa to na ważność skuteczność lub wykonalność pozostałych postanowień niniejszej umowy. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Strony zobowiązują się do takiego ułożenia swoich praw i wspólnych interesów, aby wszystkie cele określone w Umowie mogły zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawem właściwym dla oceny postanowień niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

SEMACO INVEST GROUP sp. z o.o.

SEMACO sp. z o.o.

SEMACO II sp. z o.o.

SEMACO II sp. z o.o. sp.k.

SEMACO II sp. z o.o. NOWE DĄBIE II sp.k.

SEMACO HOLDING sp. z o.o.

VILASECA sp. z o.o.

VILASECA II sp. z o.o.

MOGILSKA TOWER sp. z o.o.

MOGILSKA TOWER sp. z o.o. sp.k.

SEMACO sp. z o.o. sp.k w organizacji

**Firma Usługowo – Handlowa SEMACO
Jerzy Skałoń, Marek Strojniak s.j.**
